



TRANSPORTBEDRIJF EN VERLICHTINGSSPECIALIST SAMEN IN DE SPOTLIGHT



Dit geeft een mooi beeld van het nieuwe distributiecentrum.

Met de gezamenlijke verhuizing naar dezelfde plek
wordt de band tussen bedrijven nog verder geïntensiveerd

Bedrijventerrein Nijverwaard in Sliedrecht krijgt er een aanwinst bij. Op een kavel van maar liefst 20.000 m² ontstaat een nieuw distributiecentrum. In gezamenlijke opdracht van [Transportbedrijf A. Van Andel & Zonen](#) en [Rietveld Licht & Wonen](#) realiseert [Unibouw](#) uit Gemert een indrukwekkend logistiek centrum. Met nieuwe kantoren, een afdeling expeditie, een gigantisch warehouse en een enorme showroom bomvol lampen.

Het bedrijfspand krijgt een vanuit alle aanrijroutes representatief entreegedeelte.



De vraag naar opslagcapaciteit blijft groeien en de huidige logistieke locatie van A. Van Andel & Zonen in Hardinxveld-Giessendam bood na meerdere uitbreidingen geen mogelijkheden meer. En ook Rietveld Licht & Wonen gaat er in ruimte op vooruit. Rietveld zal op deze plek de grootste lampenwinkel ter wereld krijgen. De gehele voorraad van 30.000 lampen is voor klanten dan ook meteen beschikbaar. Er wordt zelfs geanticipeerd op de wens in de toekomst nog twee extra verdiepingen aan te brengen.

Intensiever samenwerking

De samenwerking komt niet uit de lucht vallen. Het was niet alleen de gezamenlijk behoefte om te kunnen uitbreiden. Transportbedrijf Van Andel verzorgt namelijk al jaren de complete logistiek voor Rietveld Licht & Wonen. Met de gezamenlijke verhuizing naar dezelfde plek wordt de band dus nog verder geïntensiveerd.

Blikvanger langs de A15

De locatie zal vanaf de snelweg A15 uitstekend te zien zijn. Met aan de ene zijde een overweldigende showroom vol lampen. En aan de andere zijde een groot warehouse, het domicilie van de vele vrachtwagens. Het bedrijfspand krijgt een vanuit alle aanrijroutes representatief entreegedeelte en kantoorruimten aan beide zijden. Na afronding van de bouw zal ook de laadkuil met veertien loading docks aan de zijkant van het gebouw duidelijk zichtbaar zijn.

Oude en nieuwe palen

Sinds 2006 zaten op deze plek al vele honderden heipalen in de bodem. De bouwkevel, het voormalig Slavenburg-terrein, lag daarna helaas vele jaren braak. Naast de direct betrokken partijen was dan ook de gemeente Sliedrecht blij dat in maart 2020 de eerste paal van



het distributiecentrum op deze kavel de grond in ging. Daarna volgden nog 400 extra betonnen funderingspalen. En onder de vloer van de opslagruimte werden zelfs 3.500 Mini Vibropalen geslagen. Dat was een absolute vereiste voor de hoge palletstellingen die er komen te staan.

Partijen uit de buurt

Bij het kiezen van juiste onderaannemers keek hoofdaannemer Unibouw naast geschiktheid en ervaring

In maart 2020 ging de eerste paal van het distributiecentrum de grond in.

ook goed om zich heen. Partijen uit de directe regio kwamen het eerst in het vizier. Zo komt het advies over brandveiligheid van [Univor](#) uit Gemert en zijn het grondverzet en de rioleringswerkzaamheden verzorgd door [J. de Slager Sliedrecht B.V.](#) uit Sliedrecht.

‘De bouwkevel, het voormalig Slavenburg-terrein, lag vele jaren braak’



Al ruim 90 jaar is J de Jager Sliedrecht B.V. goed in grondverzet, riolering, verhardingen en overige infrawerkzaamheden.

Veiligheid, transparantie, meedenken en "korte lijnen" in de organisatie zijn onze kenmerken. Dat is helder en het werkt prettig voor iedereen.

Wij zijn er trots op dat we mee mochten "bouwen" met dit project van v. Andel en Rietveld en wensen hen veel succes.

AANNEMERSBEDRIJF
J. DE JAGER SLIEDRECHT B.V.
GROND- WATER- EN WEGENBOUW

Kubus 100 | 3364 DG Sliedrecht | Postbus 132 | 3360 AC Sliedrecht
T: +31 (0)184 - 412280 | www.dejagersliedrecht.nl

‘De uitdaging zit vooral in de grote volumes’

Ad van der Plas is directeur van [J. de Jager Sliedrecht B.V.](#) “Unibouw zocht een grond-, weg- en waterbouwbedrijf in Sliedrecht en kwam bij ons uit. We zijn bekend in de regio en voerden in ruim 90 jaar al veel infraprojecten uit. Bij dit project waren we verantwoordelijk voor het grondwerk voor de bouwputten, de vloervelden, de riolering en het gehele straatwerk.”

“We zitten hier echt van begin tot eind. Met het graven van de bouwputten vanaf januari 2020 helemaal vooraan in de planning. En de komende weken leggen we met de laatste werkzaamheden aan de bestrating de laatste klinker van de parkeerplaats recht.” Inmiddels staat er een enorme hal. De werkzaamheden zelf zijn voor J. de Slager Sliedrecht B.V. uiteraard ‘bekend terrein’. De grote volumes brengen meer uitdaging met zich mee. Dus schalen ze qua capaciteit tijdig op; meer mensen en grotere machines.

NETJES WERKEN

“Het is de kunst om alles wat je aanlegt ook netjes te houden. Als je werk gereed is terwijl de bouw nog niet klaar is, maken ook andere partijen natuurlijk gebruik van het terrein. Samen met de uitvoerder van Unibouw kom je tot een oplossing en dienen de partijen op de goede manier aangestuurd te worden. Vooraf de knelpunten benoemen en met elkaar afstemmen hoe dit ‘aan te vliegen’ voorkomt veel gedoe tijdens de bouw.”



de specialisten in dak- en wandbeplating

 hardeman-vanharten.nl



A. Van Aniel & Zonen krijgt de beschikking over een groot warehouse, het domicilie van de vele vrachtwagens.

Voor de meest optimale brandveilige oplossing

“Univor is in het voortraject benaderd voor de meest optimale brandveilige oplossingen”, verklaart projectleider Martijn Verbakel. “De 2.200 m¹ staalconstructie krijgt een brandwerende coating én een topcoating in de gewenste kleurstelling. Waar installaties met sparingen door brandscheidingen gaan, voorzien we de doorvoeringen van een brandwerende afwerking.”

In de eindfase van het werk trekt Univor op met onderaannemers die onder meer de installaties verzorgen of wanden opbouwen. In een gezamenlijk planningsoverleg zijn alle werkzaamheden afgestemd die elkaar raken.

SELSUPPORTING

“Univor voert het werk compleet selfsupporting uit. We regelen zelf hoogwerkers en zorgen voor een goede klimaatbeheersing. Zodat we de brandwerende coating conform de richtlijnen applicatie brandwerende coating kunnen aanbrengen.”

KWALITEIT VOOR, TIJDENS EN NA HET WERK

“Aan de voorkant keken we al met Unibouw mee en voorzagen we hen van brandveilig advies. We waarborgen tijdens de hele rit goede kwaliteit. Voordat we starten, passen we een nulmeting op het werk toe om te achterhalen hoe de staalconstructie er precies bij staat. Tijdens het aanbrengen van de coating voeren we laagdiktemetingen uit als kwaliteitsborging. Na onze werkzaamheden ontvangt de klant een compleet projectboek. Met naast de metingen ook alle testrapporten en logboeken van alle onderdelen. Zo heeft de klant alles in een document bij elkaar en weet hij waar hij aan toe is. Univor ontzorgt de opdrachtgever en is de juiste partner voor brandwerende oplossingen van advies tot uitvoering.”



Uw partner
voor brandveilige
oplossingen



Oerstroom 63 | 5421 WV Gemert | info@univor.nl | www.univor.nl



Rietveld Licht & Wonen beschikt hiermee over de grootste lampenwinkel ter wereld.'



OPDRACHTGEVER

[Transportbedrijf A. van Andel & Zonen BV](#), Hardinxveen-Giessendam

ARCHITECT

[InTex Architecte BV](#), Arnhem

HOOFDAANNEMER

[Unibouw](#), Gemert

INFRA

[J. de Jager Sliedrecht](#), Sliedrecht

BRANDVEILIGHEID

[Univor](#), Gemert

GEVEL- EN DAKBEPLATING

[Hardeman van Harten](#), Lunteren

SPRINKLERINSTALLATIE

[Aqua + Sprinklersystemen](#), Goor

BOUWPROGRAMMA

Bouwen distributiecentrum met kantoor / expeditie /warehouse t.b.v. A. van Andel & Zonen B.V.

BOUWPERIODE

Maart 2010 - januari 2021

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

20.000 m²